

Propozycja tematów pracy końcowej dla uczestników Studiów Podyplomowych „Wycena nieruchomości”

Tematy zostały zebrane od wszystkich prowadzących prace - mogą się więc powtarzać.

Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy.
Wycena nieruchomości lokalowej położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w dzielnicy Ursynów w Warszawie przy ul.
Problematyka przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
Źródła informacji do wyceny nieruchomości.
Cechy nieruchomości lokalowej mieszkalnej wpływające na jej wartość.
Metodologia wyceny nieruchomości dla potrzeb określenia opłaty planistycznej z tytułu zmiany lub uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Wartość nieruchomości oraz sposoby jej określania.
Wycena nieruchomości dla potrzeb kredytowych.
Zmiana wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Wycena nieruchomości mieszkaniowych dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy.
Zasady wyceny prawa służebności gruntowej.
Zawód rzeczoznawcy majątkowego – jego uprawnienia, obowiązki i odpowiedzialność zawodowa
Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny położonym w miejscowości Książenice przy ul. Spacerowej.
Cechy nieruchomości lokalowej mieszkalnej wpływające na jej wartość.
Hipoteka jako forma zabezpieczenia wierzytelności kredytu na rzecz banku uniwersalnego.
Metodologia wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej w wyniku jej podziału.
Wycena nieruchomości lokalowych pod zabezpieczenie wierzytelności kredytodawcy.
Analiza cen transakcyjnych nieruchomości lokalowych mieszkaniowych w kamienicach w dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawa w latach 2016 - 2017.
Wycena nieruchomości lokalowej położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul.
Cechy nieruchomości lokalowych wpływające na ich wartość.
Rynek nieruchomości mieszkaniowych i jego specyfika.
Wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wartość nieruchomości.
Analiza rynku lokali mieszkalnych w ścisłym centrum Warszawy w 2017 roku
Cechy nieruchomości lokalowych wpływające na jej wartość.
Wycena nieruchomości lokalowych pod zabezpieczenie wierzytelności kredytowych.
Zasady wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym wraz z przykładami z orzecznictwa sądowego.

Źródła informacji w zakresie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego
Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości
Zastosowanie procedur wyceny i ich funkcjonalność w opłatach od nieruchomości
Analiza rynku nieruchomości magazynowych w Polsce
Cechy nieruchomości lokalowych wpływające na jej wartość
Hipoteka jako forma zabezpieczenia wierzytelności na nieruchomości
Wycena nieruchomości w podejściu dochodowym na przykładzie inwestycji w rynek nieruchomości na wynajem
Hipoteka jako forma zabezpieczenia wierzytelności pieniężnych na nieruchomości – zarys instytucji
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako narzędzie gospodarowania przestrzenią
Zawód rzeczoznawcy majątkowego - jego uprawnienia, obowiązki i odpowiedzialność zawodowa
Wycena nieruchomości lokalowej w podejściu porównawczym na wybranym przykładzie
Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości

Czynniki wpływające na wartość nieruchomości

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako narzędzie gospodarowania przestrzenią

Wycena nieruchomości na potrzeby kredytu hipotecznego

Źródła finansowania rynku nieruchomości mieszkaniowych

Hipoteka jako forma zabezpieczenia wierzytelności na nieruchomości

Określenie wartości nieruchomości lokalowej w podejściu porównawczym metodą korygowania ceny średniej na wybranym przykładzie

Cechy nieruchomości wpływające na jej wartość

Charakterystyka podejścia dochodowego w wycenie nieruchomości

Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości z wykorzystaniem przykładów operatów szacunkowych

Wycena nieruchomości jako podstawowy element gospodarki nieruchomościami komercyjnymi

Analiza atrakcyjności inwestycyjnej na rynku nieruchomości w Polsce

Doradztwo na rynku nieruchomości

Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości

Wycena nieruchomości dla celów kredytowych

Zakres i przydatność w procesie wyceny informacji zawartych w RC i WN

Procedury i opłaty związane z wyłączeniem gruntów rolnych i leśnych z produkcji

Nabywanie nieruchomości pod budowę dróg publicznych w trybie ustawy z dnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Sposoby i tryby nabywania nieruchomości pod drogi publiczne

Sposoby i tryby nabywania nieruchomości pod drogi publiczne

Wycena prawa własności do nieruchomości

Charakterystyka praw do nieruchomości

Sposoby i tryby nabywania nieruchomości pod drogi publiczne

Proces inwestycyjny w budownictwie na przykładzie budowy Centrum Wystawienniczo – Konferencyjnego w Białymstoku

Sposoby i tryby nabywania nieruchomości pod drogi publiczne

Próba wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym na wybranym przykładzie

Próba określenia wartości nieruchomości lokalowej mieszkalnej w podejściu porównawczym na wybranym przykładzie

Próba wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym na wybranym przykładzie

Zasady wyceny nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny

Próba wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym na wybranym przykładzie

Wycena nieruchomości dla potrzeb kredytowych

Prawo użytkowania wieczystego - nabywanie, opłaty, bonifikaty

Metodyka wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym

Podejścia, metody, techniki wyceny nieruchomości

Przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Próba wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym na wybranym przykładzie

Podejścia, metody, techniki wyceny nieruchomości

Analiza rynku nieruchomości biurowych na obszarze m.st. Warszawy

Próba wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym na wybranym przykładzie

Źródła informacji o nieruchomościach niezbędne w procesie wyceny nieruchomości

Zasady wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym

Analiza rynku centrów handlowych

Analiza rynku nieruchomości handlowych na przykładzie wybranych polskich miast

Próba określenia wartości nieruchomości lokalowej mieszkalnej w podejściu porównawczym na wybranym przykładzie

Próba wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym na wybranym przykładzie

Cechy nieruchomości oraz czynniki wpływające na wartość nieruchomości
Analiza rynku nieruchomości biurowych na obszarze m.st. Warszawy
Próba wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym na wybranym przykładzie

Gospodarowanie nieruchomościami PKP S.A.
Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego
Źródła danych o nieruchomościach w procesie wyceny
Ewidencja gruntów i budynków jako źródło informacji w procesie wyceny nieruchomości
Prawo użytkowania wieczystego – nabywanie, opłaty, bonifikaty
Procedura zbycia nieruchomości z zasobu PKP S.A. na wybranym przykładzie
Proces inwestycyjny w budownictwie na przykładzie projektu budynku wielorodzinnego
Charakterystyka praw do nieruchomości
Gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa na przykładzie Agencji Mienia Wojskowego
Charakterystyka praw do nieruchomości

Procedura i skutki uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Zasady wyceny maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością
Wycena nieruchomości dla potrzeb sprawozdań finansowych
Cechy nieruchomości lokalowych wpływających na ich wartość
Podejścia, metody i techniki wyceny stosowane dla potrzeb określenia wartości rynkowej nieruchomości
Charakterystyka kredytów hipotecznych jako źródła finansowania inwestycji na rynku nieruchomości mieszkaniowych

**Tematy można modyfikować oraz opisywać na przykładzie wybranych nieruchomości
Zachęcam również do proponowania swoich tematów.**